

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Zápis

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Zápis o členské schůzi družstva

Program:

- 1/ Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů schůze, odsouhlasení programu schůze
- 2/ Odsouhlasení finanční uzávěrky za rok 2016
- 3/ Odsouhlasení prodeje členského podílu s právem k nájmu bytu č. 17
- 4/ Projednání žádosti Václavy Hradecké o vstup do družstva s právem k nájmu bytu č. 1
- 5/ Informace o stavebních opravách v bytovém domě č.p. 1753, Praha 3, Čajkovského 31

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. 1- Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů schůze, odsouhlasení programu schůze

1/ Orgány schůze – návrh

Předsedající: Jiří Filip

Zapisovatel: Rostislav Pikard

Ověřovatel: Andrzej Magala

Hlasováno o ustavení orgánů schůze:

Pro: 18

Proti: 0

„Předseda konstatoval, že schůze je usnášeníschopná a orgány byly zvoleny“

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

	jméno a příjmení	souhlasí	nesouhlasí	zdržel/a se
1	Klementina Garsideová	X		
2	Jiří Filip	X		
3	Lucie Ditrychová	X		
4	Petr Kraus			
5	Martin Bolcek	X		
6	Petra Lukešová			
7	Zdeněk Dastlík	X		
8	Marie Vosáhlová	X		
9	Petr Studnička			
10	Milan Haud	X		
11	Jiří a Jaroslava Hlaváčovi	X		
12	Andrzej Edward Magala	X		
13	Magdalena Schneiderová			
14	Jiří Horský			
15	Kryštof Pikard	X		
16	Alice Pikardová	X		
17	Rostislav Pikard	X		
18	Petra Pejšová	X		
19	Martina Zachariášová	X		
20	Adéla Mulačová	X		
21	Libor Prokeš			
22	Vladimír Pokorný	X		
23	Vladimír Drbohlav			
24	Pavel Lisý	X		
25	Antonín Pikard	X		

Výsledek hlasování	18	0	0
--------------------	----	---	---

Sídlo: Čajkovského 31, Praha 3, PSČ: 130 00
IČ: 27440036

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 204079574, kód banky: 0300
DIČ: CZ27440036

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložce číslo 6409

www.bdtomek.cz

cajkovskeho31@seznam.cz

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. II. - Odsouhlasení finanční uzávěrky za rok 2016

Přednesl p. Haud

Předložena kopie daňového přiznání za rok 2016, poskytnuta členům družstva.

Bude hlasováno později.

Hlasováno v 19:20:

Pro: 19
Proti: 0

„DP roku 2016 bylo schváleno“

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

poř.č.	jméno a příjmení	souhlasí	nesouhlasí	zdržel/a se
1	Klementina Garsideová	X		
2	Jiří Filip	X		
3	Lucie Ditrychová	X		
4	Petr Kraus			
5	Martin Bolcek	X		
6	Petra Lukešová	X		
7	Zdeněk Dastlík	X		
8	Marie Vosáhlová	X		
9	Petr Studnička			
10	Milan Haud	X		
11	Jiří a Jaroslava Hlaváčovi	X		
12	Andrzej Edward Magala	X		
13	Magdalena Schneiderová			
14	Jiří Horský			
15	Kryštof Pikard	X		
16	Alice Pikardová	X		
17	Rostislav Pikard	X		
18	Petra Pejšová	X		
19	Martina Zachariášová	X		
20	Adéla Mulačová	X		
21	Libor Prokeš			
22	Vladimír Pokorný	X		
23	Vladimír Drbohlav			
24	Pavel Lisý	X		
25	Antonín Pikard	X		

Výsledek hlasování	19	0	0
--------------------	----	---	---

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. III – odsouhlasení prodeje členského podílu s právem k nájmu bytu č. 17

Aukce dále probíhá. Informaci přednesl p. Filip

Nehlasováno

Výsledek stejně jako v minulém případě bude sdělen elektronicky a hlasováno bude „per rollam“

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

poř.č.	jméno a příjmení	souhlasí	nesouhlasí	zdržel/a se
1	Klementina Garsideová			
2	Jiří Filip			
3	Lucie Ditrychová			
4	Petr Kraus			
5	Martin Bolcek			
6	Petra Lukešová			
7	Zdeněk Dastlík			
8	Marie Vosáhlová			
9	Petr Studnička			
10	Milan Haud			
11	Jiří a Jaroslava Hlaváčovi			
12	Andrzej Edward Magala			
13	Magdalena Schneiderová			
14	Jiří Horský			
15	Kryštof Pikard			
16	Alice Pikardová			
17	Rostislav Pikard			
18	Petra Pejšová			
19	Martina Zachariášová			
20	Adéla Mulačová			
21	Libor Prokeš			
22	Vladimír Pokorný			
23	Vladimír Drbohlav			
24	Pavel Lisý			
25	Antonín Pikard			

Výsledek hlasování			
--------------------	--	--	--

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. IV – Projednání žádosti Václavy Hradecké o vstup do družstva s právem k nájmu bytu č. 1

Přednáší předseda p. Filip – čtena žádost pí. Hradecké a mail od pana Krause (osobní stanovisko)

18:26 – přichází pí. Petra Lukešová

18:37 – přichází p. Jiří Horský

18:40 – odchází p. Jiří Horský

Po diskusi návrh předsedy k hlasování:

Bod bude přesunut na další členskou schůzi

Hlasováno:

Pro: 19

Proti: 0

„Projednání bodu č. IV - žádost Václavy Hradecké o vstup do družstva s právem k nájmu bytu č. 1 bude přesunut na další členskou schůzi“

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

poř.č.	jméno a příjmení	souhlasí	nesouhlasí	zdržel/a se
1	Klementina Garsideová	X		
2	Jiří Filip	X		
3	Lucie Ditrychová	X		
4	Petr Kraus			
5	Martin Bolcek	X		
6	Petra Lukešová	X		
7	Zdeněk Dastlík	X		
8	Marie Vosáhlová	X		
9	Petr Studnička			
10	Milan Haud	X		
11	Jiří a Jaroslava Hlaváčovi	X		
12	Andrzej Edward Magala	X		
13	Magdalena Schneiderová			
14	Jiří Horský			
15	Kryštof Pikard	X		
16	Alice Pikardová	X		
17	Rostislav Pikard	X		
18	Petra Pejšová	X		
19	Martina Zachariášová	X		
20	Adéla Mulačová	X		
21	Libor Prokeš			
22	Vladimír Pokorný	X		
23	Vladimír Drbohlav			
24	Pavel Lisý	X		
25	Antonín Pikard	X		

Výsledek hlasování	19	0	0
--------------------	----	---	---

Sídlo: Čajkovského 31, Praha 3, PSČ: 130 00
IČ: 27440036

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 204079574, kód banky: 0300
DIČ: CZ27440036

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložce číslo 6409

www.bdtomek.cz

cajkovskeho31@seznam.cz

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. V – Informace o stavebních opravách v bytovém domě č.p. 1753, Praha 3, Čajkovského 31

Přednesl p. Pikard

Fasáda domu – k zajištění podkladů a k jednání s odborem památkové péče MHMP byl osloven pan arch. Hrdlička. Hledá se dodavatel na provedení zejména uliční části s břizolitovou fasádou. Předpokládaný termín realizace 1. pol. roku 2018. O výsledku poptávkového řízení, cenových nabídkách i návrhu SOD bude představenstvo členy informovat. Smlouva s dodavatelem prací bude předložena k odsouhlasení čl. schůzi.

Byla dokončena výměna oken.

Instalace v domě – pokračuje postupná výměna. Byla provedena výměna ležatých rozvodů vody v suterénu a instalována nová sestava ventilů vč. uzávěrů stoupaček. Provedeno nové napojení vodoměru na původní olověnou přípojku v místě vstupu do objektu.

Z ostatních prací v rámci údržby:

- proveden hromosvod
- kultivace dvora
- vymalován vstup a nátěr balkónových stěn

Předseda p. Filip přednesl návrh na výměnu nestandardních vstupních dveří do bytů, které byly instalovány ještě v době minulého vlastníka. Jedná se o 5 dveří. Tímto dojde ke sjednocení všech vstupních dveří do bytů v domě.

O postupu stavebních oprav i o návrhu na výměnu dveří nechal předseda hlasovat.

Hlasováno:

Pro: 19
Proti: 0

„Byl odsouhlasen postup stavebních oprav domu č.p. 1753, Praha 3 Čajkovského 31 vč. výměny dveří“

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

poř.č.	jméno a příjmení	souhlasí	nesouhlasí	zdržel/a se
1	Klementina Garsideová	X		
2	Jiří Filip	X		
3	Lucie Ditrychová	X		
4	Petr Kraus			
5	Martin Bolcek	X		
6	Petra Lukešová	X		
7	Zdeněk Dastlík	X		
8	Marie Vosáhlová	X		
9	Petr Studnička			
10	Milan Haud	X		
11	Jiří a Jaroslava Hlaváčovi	X		
12	Andrzej Edward Magala	X		
13	Magdalena Schneiderová			
14	Jiří Horský			
15	Kryštof Pikard	X		
16	Alice Pikardová	X		
17	Rostislav Pikard	X		
18	Petra Pejšová	X		
19	Martina Zachariášová	X		
20	Adéla Mulačová	X		
21	Libor Prokeš			
22	Vladimír Pokorný	X		
23	Vladimír Drbohlav			
24	Pavel Lisý	X		
25	Antonín Pikard	X		

Výsledek hlasování	19	0	0
--------------------	----	---	---

Sídlo: Čajkovského 31, Praha 3, PSČ: 130 00
IČ: 27440036

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 204079574, kód banky: 0300
DIČ: CZ27440036

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložce číslo 6409

www.bdtomek.cz

cajkovskeho31@seznam.cz

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z XVII. členské schůze konané dne 22.11.2017 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 v 18:00 hod.

Před ukončením schůze se předsedající dotázal, zda má někdo dotaz ohledně účetní závěrky – daňového přiznání za rok 2016. Nikdo žádný dotaz a ani připomínku nevznesl. Předsedající tedy nechal hlasovat, viz zápis k bodu II.

Předsedající schůze poděkoval všem přítomným za účast a schůzi v 19:30 ukončil.

Předsedající: Jiří Filip, v.r.

Zapisovatel: Rostislav Pikard, v.r.

Ověřovatel: Andrzej Magala, v.r.