

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. I – Volby, program

- 1/ volba předsedajícího pan Jiří Filip
- 2/ volba zapisovatele ml. Hlaváčová
- 3/ program členské schůze dle bodů
- 4/ prohlášení o usnášení členské schůze členská schůze probíhala řádně

odsouhlaseno

Hlaváčová

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách
domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. II – zpráva o hospodaření družstva a účetní závěrka za rok 2011

Naše družstvo si vede velice dobře nemí
ztrátové.

Na účtu u ČSOB máme 1.277.000,- Kč.

Spláceno máme 1.614.000,- Kč

měsíční splátka činí 36.453,- Kč

úvěr obývá splátek částkou 3.386.000,- Kč.

Členové družstva byli seznámeni
s účetní závěrkou za rok 2011.

Odsouhlaseno

M. J. Černá

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. III – okna (prohlídka vzorového okna, financování)

Členové družstva měli možnost si prohlédnout vzorové okno ve čtvrtém patře v bytě pro panu Janouškovi, který nebyl členem družstva.

Nyní je na členech družstva pro jaká okna se rozhodnou:

- a.) okna reparaovaná v ceně 31.571,- Kč
- b.) okna nová " - 51.700,- Kč

Okna v celém domě vyjdou:

špaletová okna	2.977.000,- Kč
enig okna	2.172.000,- Kč

Schůze o odsouhlasení oken probíhne začátkem února 2013, do této doby se zjistí jak probíhá akce „Lelena v pořádku“, která byla pozastavena, a měla by být opět aktuální.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách
domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. III. okna

Máme na prodej dva byty
po p.č. Kytické 1+1 = 52 m²

a po p.č. Janovského garsoniera 25 m².

Částka z prodeje těchto bytů, by byla
použita na financování okna.

Odesláno

Hlaváčová

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. IV. – opravy domu Čajkovského 31

Opravy jsou nutné na kominách, máme

6 kominů ve špatném stavu (dřeviny)
musí se co nejdříve opravit:

a.) vyždít staré kominy, zafixovat
cena 407.000,- Kč

b.) odhrazat staré kominy a vyždít
cena 620.000,- Kč

odsouhlaseno

bod b (cena 620.000,-)

sdělil se hlasování
pan. Bolcák

Barbora

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách
domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Pod č. IV. - opravy domu

Shledání bylo nejsem k.č. realné.
Nejdříve se musí udělat izolace,
podlaha i stěny jsou vlhké a vede
kde usnad vody.

Odsouhlaseno

Mlárková

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. V. – výpověď z nebytového prostoru

Tento nebytový prostor používá pan Oldřich jako skladisko, jeho měsíční nájem činí 2.500,- Kč, protože nesehlasí se zvýšením nájemného dostal výpověď z tohoto nebytového prostoru.
Hledá se nový nájemce.

odsehlaseno

Hladčová

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IX. členské schůze konané dne 4. prosince 2012 v prostorách
domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3 v 18:00 hod.

Bod č. VI. – různé

Náš dům je pojištěn na 80 mil.
pojišťovna smlouva je do roku 2013.

Další schůze bude začátkem února 2013,
na programu bude odsouhlasení oken.

Další členská schůze proběhne do konce
června 2013.

odsouhlaseno

M. Kavalířová