

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. I – Volby, program

- 1/ volba předsedajícího Jiří Filip
- 2/ volba zapisovatele Jaroslava Hlaváčova
- 3/ program členské schůze dle bodů 1 – 7
- 4/ prohlášení o usnášení členské schůze členská schůze
probíhala řádně

Hlaváčova J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. II – prodej členského podílu s právem nájmu bytu č. 25

Tento byt byl prodán za nejvyšší nabídku
1.650.000.- Kč, dr. Lysému, který do 30.6.08
museí složit peněžní částku a usadit výši
na účet družstva.

Členství v družstvu dr. Lysému zaniká, jestliže
tato částka nebude zaplacená do 30.6.08. Byt
bude nabídnut dalšímu zájemci.

Členský podíl 5.000.- Kč byl zaplacen dne 17.4.08.
Byt bude dr. Lysý pronajímat.

odson hlasem

Hlaváčková J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. III – výsledek výběrového řízení na prodej nebytového prostoru - prádelny

O prádelnu 12 m² projevil zájem pan Matoušek
a pan Píhara, navrhovaná částka byla
110.000,- Kč. Manželi Zachariášovi rovněž projevil
zájem o prádelnu jejich nabídka byla nejvyšší
130.000,- Kč, proto tento prostor získali
a vyřeší tímto svoji bytovou situaci.
Splatnost je do 14.5.08.

Odsouhlaseno	15
Nesouhlasí	1

Hlaváčková J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. IV – průběh rekonstrukce a plán oprav domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3

Ze všech nabídek byla vybrána firma K+BAU

V domě je nová instalace, vyklizená půda
a sklep, vyčištění kanalizační stoupačky,
suterén - vyčištění vytažené šachty, zateplený sklep,
umístění elektroměry, nové osazadice, rekonstrukce
stoupaček,
osazby slatoproud, domácí svazky, telefony, telefonní
osazadice UPC.

Nové prostorné schránky, materiál dřevě hlavní vchod,
dřevě do dvora, lžičací dřevě a rekonstrukce,
náhledy s čidlem a každém patře dřevě, vymalován
vchod do domu, opravena schůdky u pří. Hradecké
opravení dlaždičky při vstupu do domu.
Dům se bude malovat, a stýrať zakrytí rekonstruovanou
instalací a patrech.

V budovně provedou rekonstrukci plynové stoupačky,
plynoměry budou zakryté.

Rovněž byl proveden statický, dům je stabilizován.

Pod dům zakrývá dešťová voda a do suterénu, tento
problém se musí ušít.

Bod č. IV. - rekonstrukce

2 posudek bytu a předsedný dvěstba ziská

1.780.000,- Kč

1.000.000,- bude použít na další rekonstrukci
domu

780.000,- Kč je zbytek

Hlaváčová J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. V – hospodaření družstva

Účelní rozvaha za r. 2007 musí být schválena
členskou schůzí, proto do 30.6.08 bude
volána členská schůze, kde budou členové
družstva s rozvahou seznámeni.

Hospodaření družstva: 638.666,79 běžný účet
k 31.12.07
4.761.696,25 úvěrový účet
309.000.- škat na
účet k 16.4.08

Na rešeré práce na rekonstrukci domu
bylo vyčerpáno 1.400.000.- Kč.

Hlavnička J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. VI –

Stelepní koje

*Kdo má zájem o stelepní musí si podat
písemnou žádost. Náhled na stelepní
koji je 20.000,- Kč, člen si může částku hradi.
ostatní prostředky družstvo bude pronajímat.*

M. Kavalčová

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z IV. členské schůze konané dne 17. dubna 2008 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. VII –

Diskuse

Pan fušanta, který má byt podle předelny,
vyplnil otazní, aby nebyl mšén od budovnic
sousedů, z důvodu slabé stěny a předelny.

Hlaváčová J.