

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

K

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

pro hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

pro Prahu 3

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 7 4 4 0 0 3 6

02 Identifikační číslo

2 7 4 4 0 0 3 6

03 Daňové přiznání<sup>1)</sup>

řádné

~~dobrovolné~~

~~opravné~~

Důvody pro podání dobrovolného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

3 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. a) zákona

Finanční úřad pro hlavní město Prahu  
Územní pracoviště pro Prahu 10

Podáno osobně dne: - 4 - 07 - 2014	přiděleno
Došlo dne:	kojky
otisk podacího razítka finančního úřadu	
Přílohy: ( 03 )	znaky

Počet příloh II. oddílu

Počet zvláštních příloh 8)

Počet samostatných příloh 9)

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")  
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 3 do 3 1 1 2 2 0 1 3

### I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B y t o v é d r u ž s t v o T O M E K

06 Sídlo<sup>10)</sup>

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Č a j k o v s k é h o 3 1

b) obec

P r a h a 3

c) PSČ

1 3 0 0 0

d) stát/kód státu

- - - -

e) číslo telefonu

2 4 1 4 0 7 4 8 3

f) číslo faxu

- - - -

07 Bankovní spojení

2 0 4 0 7 9 5 7 4 / 0 3 0 0

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce<sup>1)</sup>

ano ~~ne~~

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

~~ano~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1), 7)</sup>

ano ~~ne~~ ano ne<sup>2)</sup>

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami<sup>1)</sup>

~~ano~~ ne

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE<sup>2)</sup>

obstaravatelské služby v oblasti bydlení

ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Rádek	Název položky	Vyplní v celých Kč
10 <sup>9)</sup>	Výsledek hospodářství (zisk + ztráta - <sup>3)</sup> nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>3)</sup>	
	ke dni	31.12.2013
		-76 604

20 <sup>9)</sup>	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodářství nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	
30 <sup>9)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodářství nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	
40	Výdaje (náklady) neuhraněné za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodářství nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	284 975
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	
61 <sup>9)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	
62 <sup>9)</sup>		
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	284 975

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodářství nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	
101	Příjmy, jež u poplatníku, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 12 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodářství nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	
110 <sup>9)</sup>	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodářství nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	
111 <sup>9)</sup>	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodářství mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	
112 <sup>9)</sup>	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodářství nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	
120	Příjmy nezahranované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	
130	Příjmy nezahranované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	
140 <sup>9)</sup>	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahranované do základu daně	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	
160 <sup>9)</sup>	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky vydají (náklady) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	
161 <sup>9)</sup>	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	
162 <sup>9)</sup>		
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	

2 7 4 4 0 0 3 6 C Z 2 7 4 4 0 0 3 6

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	poplatník	finanční úřad
1	50 - spotřebované nákupy	741		
2	51 - služby	533		
3	53 - daně a poplatky	6 697		
4	55 - odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů	200 070		
5	56 - finanční náklady	76 934		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	Celkem	284 975		

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1			
2	(neobsazeno)		X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2			
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3			
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4			
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	274 068		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6			
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007			
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona			
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později			
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	274 068		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. z) zákona, u hmotného majetku, který není vymezován pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpovídá podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka			
----	--	--	--	--

• Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neutrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňuji všichni poplatníci

Rádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad

1	(neobsazeno)	X	
2	(neobsazeno)	X	X

3 Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové priznání

4 Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání

5 Stav nepromištěných pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání

6 Opravné položky k nepromištěným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové priznání

7 Stav zákonných opravných položek k nepromištěným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání

8 Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celni dílu vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové priznání

9 Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celni dílu (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání

10 Opravné položky k nepromištěným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové priznání

11 Stav zákonných opravných položek k nepromištěným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové priznání

12 Úhm hodnot pohledávek nebo porizovacích cen pohledávek nabytých postupem (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové priznání jako výdaj

**b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňuji pouze banky**

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromištěných pohledávek z úvěru podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	-----
14 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromištěným pohledávkám z úvěru, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-----
15	Stav zákonných opravných položek k nepromištěným pohledávkám z úvěru (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-----
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	-----
17 <sup>a)</sup>	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-----
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-----

**c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňuji pouze sportovní a uševní družstva a ostatní finanční instituce**

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromištěných pohledávek z úvěru poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	-----
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	-----
21 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromištěným pohledávkám z úvěru poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	-----
22	Stav zákonných opravných položek k nepromištěným pohledávkám z úvěru poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-----

**d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňuji pouze pojišťovny**

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období se podává daňové priznání	-----
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání	-----

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplníuji všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	-----
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	-----

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplníuji pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové priznání	-----
28	Stav rezervy na péstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové priznání	-----
29	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	-----

D. (neobsazeno)

E. Odčet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona<sup>5)</sup> nebo snížení základu daně podliového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Rádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové priznání, v němž vznikla daňová ztráta vznikla od - do	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Čelkem
0											
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											

F. Odčet podle § 34 zákona<sup>5)</sup>  
a) Odčet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Rádek	Název položky	1	2	3	4	5
1	(neobsazeno)					
2	(neobsazeno)					
3	(neobsazeno)					
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004					
5	(neobsazeno)					

b) Odčet výdajů (nákladů) při realizaci projektu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Rádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové priznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektu výzkumu a vývoje od - do	1	2	3	4	5	Čelkem
0							
1							
2							
3							
4							
5							

Radek	Název položky	Vyplní v celých Kč	poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	-----	-----	-----
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	-----	-----	-----

**H. Rozdělení celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300<sup>5)</sup>**

Radek	Název položky	Vyplní v celých Kč	poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	-----	-----	-----
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	-----	-----	-----
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Uhm slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	-----	-----	-----
5 <sup>9)</sup>	Sleva podle § 35a1) nebo 35b1) zákona	-----	-----	-----

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>6)</sup> Počet samostatných příloh**

Radek	Název položky	Vyplní v celých Kč	poplatník	finanční úřad
1 <sup>8)</sup>	Uhm daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost úplného zápočtu	-----	-----	-----
2 <sup>9)</sup>	Uhm částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	-----	-----	-----
3 <sup>9)</sup>	Uhm částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (uhm částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	-----	-----	-----
4	Vyšší daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)	-----	-----	-----
5	Vyšší daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddíl)	-----	-----	-----

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti<sup>4)</sup> (vyplní se v celých Kč)**

Radek	Název položky a číslo řádku II. oddíl, případně číslo řádku vyznačené tabulkou přílohy č. 1 II. oddíl, s nímž souvisí částka ze sloupců 2 nebo 3 této tabulky	1	2	3	4
0	Částka připadající na komplementáře	-----	-----	-----	-----
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)	-----	-----	-----	-----
2	Uhm vyňatých příjmů (základů daně a danových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	-----	-----	-----	-----
3	(neobsazeno)	X	X	X	X
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	-----	-----	-----	-----
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	-----	-----	-----	-----
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	-----	-----	-----	-----
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)	-----	-----	-----	-----
8	(neobsazeno)	X	X	X	X
9	Uhm daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	-----	-----	-----	-----

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Radek	Název položky	Měrná jednotka	poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	313 773	-----
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	-----



