

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. I – Volby, program

- 1/ volba předsedajícího pan Filip
- 2/ volba zapisovatele paní Hlaváčová
- 3/ program členské schůze odosud hlasem
- 4/ prohlášení o usnášení členské schůze členská schůze
probíhala řádně

Hlaváčová J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. II – zpráva o činnosti družstva

Předem dopis, který byl zaslán starosce MČ Praha 3
př. Kolumplíkové, se kterým vyjednávám na
nedostatků na našem domě a nebyl zeat na zřetel
star domu, který nám MČ Praha 3 prodala.

Dopis byl odeslán 15.8.06 a do dnešního dne
nepřišla odpověď.

- a.) Jedná se o tyto zářady :
- 1.) komín a kovacíjm
stavu
 - 2.) stěcha domu (záměna
plechu za hutyne
 - 3.) na našem dvoře se
nemacháči sděná kálma

Odsouhlaseno pokračovat se sdělosti s MČ Praha 3.

- b.) Uzavření smlouvy s ČSOB o úvěru do výše 5.000.000,- Kč,
část peněz se použila na pokrytí náhrady domu,
další část peněz na opravu domu

- c.) Byly uzavřeny smlouvy :
- pojištění domu 7.858,- Kč roční částka
 - elektrická energie
 - odnos odpadu
 - rodné, stočné

provoz vyhledu (údržba)
úklid domu

d.) byla vyhledována úklidová komora

zabezpečeny hominy ca 50.000,- Kč
výměna zámků odchodové dveře
dveře na dvůr
dveře do sklepa

každý majemník dostal klíče, podle počtu
osob bydlící se společné domácnosti.

Hlaváček J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. III – hospodaření družstva

K 30.4.07 je na našem účtu částečně
1.721.729,29 Kč.

Panu Voldřichovi byl zvýšen nájem na 7.500,- Kč
částečně, rovněž nájemníkům, kteří nejsou
členy družstva byl zvýšen nájem.

Pan Haud předseda kontrolní komise
informoval členy družstva, že řeší doložky
komisy předložené jím a pořádku.

Hlaváčová J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. IV – plán oprav domu č.p. 1753, Čajkovského 31, Praha 3

- 1.) elektroinstalace cca 800.000.- Kč
včetně
přeměření bytů
- 2.) v polovině roku 2007 cca 50.000.- Kč
výměna schůnek na dopisy
- 3.) vymalování domu cca 20.000.- Kč
pouze vstupy do domu, přilepení
schodové drůče (lahování)
- 4.) zhuštění schodu do domu
odstranění staré elektroinstalace.

Odsouhlaseno

Na vyhlášení shleda a předtím se hledá firma, která
za přijatelnou částku bude vykonat.

Do budoucna se uvažuje o výměně schůpáčků.

Mlára J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. V – využití volného bytu

Jedná se o garsonku 25m², posdej družstevního
podílu, bude uskučtěně přes Realitní kancelář.
členové družstva budou o výsledku informováni.

Odsouhlaseno

Klara Čoná J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. VI – prodej nebytového prostoru

Kdo by měl zájem o půdu nebo sklep, družstvo
nebude bránit.

Pan Pichard projevil zájem o podlaží 14 m²,
navrhovaná částka je 110.000.- Kč, rovněž
pan Maloška má zájem o tento prostor.

Je vyhlášeno výherní řízení do 31.07.07.
členové družstva budou o výsledku informováni.

M. Káračová J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. VII – odsouhlasení výše limitu finančních prostředků pro provoz

Výše limitu finančních prostředků ke
odsouhlasení členů družstva bude jednorázová
do výše 250.000,- Kč, představenstvo může
disponovat s touto částkou, na nezbytné
opravy související s provozem domu.

Odsouhlaseno

Hlaváčková J.

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. VIII – odsouhlasení odměn pro představenstvo a kontrolní komisi

30.000.- jednorázová odměna pro představenstvo

10.000.- " - pro kontrolní komisi

kato částka je za minulou období
myšl

3.000.- měsíční odměna pro představenstvo

1.000.- " - pro kontrolní komisi

Odsouhlaseno

Milada Čížková

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. IX – převody členství, ukončení členství

S p. Hradeckou Václavou je ukončeno
členství v družstvu TOMEK, z důvodu nesplacení
členského podílu.

Členský vklad 5.000,- Kč bude vrácen.

Odsouhlaseno

Ukončeno členství pana Beránka
převzeno na pana Hálu

Ukončeno členství pana Neubauera
převzeno na pana Krause

Hlaváčková

Bytové družstvo TOMEK

Zápis z III. členské schůze konané dne 17. května 2007 v prostorách
ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3 v 19:00 hod.

Bod č. X -

Pro sdělení o letáky bude zůstat držák.

Pro sdělení bytových jednotek členů
družstva, nečlenům se musí nahledat
představenstvu, pro sdělení lze instrukcí
dle stanov družstva TOMEK.

Hlaváčová J.